



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU  
Obrtnička 2

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja GLOBAL PAYMENTS d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 8, OIB: 85941596441, zastupan po pun. Dori Hanžeković Žuža, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri d.o.o. u Zagrebu, na br. A 6694, II. BORISA JELČIĆA iz Kutine, Ulica Hrvatskih branitelja 13, OIB: 68908351078, zastupan po punomoćniku Mariu Gerstneru, odvjetniku u Kutini, III. PERICE BABIĆA iz Zagreba, Ulica Baltazara Dvorničića 29, OIB: 16160402466, zastupan po punomoćniku Ivanu Kubanoviću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, radi ovrhe na nekretninama ovršenika i naplate ovrhovoditeljeve tražbine, dana 20. travnja 2026. godine,

z a k l j u č i o j e:

I. Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine ovršenika Grada Zagreba, 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-5), upisane u z.k. ul. 2057 k.o. Grad Zagreb k.č. br. 1465/3 stambena zgrada Zagreb, Medveščak 47 površine 264 m<sup>2</sup> i dvorište površine 161 m<sup>2</sup> (po katastru k.č. br. 523 k.o. Centar), povezano s vlasništvom posebnog dijela stana u podrumu ravno koji se sastoji od pet soba i ostalih prostorija u površini od 179.43 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, iznosi 103.540,00 Eura (slovima: stotri tisuće petstočetrdeset eura).

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodavana na usmenoj javnoj dražbi.

Prvo ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Obrtnička 2, soba broj 5/I dana

**26. svibnja 2026. godine u 9,00 sati.**

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2 Ovršnog zakona - dalje: OZ, ("Narodne novine" br. 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03, 151/04., 88/05 i 67/08)

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (čl. 90. st. 3. OZ-a) i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

VI. Uvjeti prodaje (čl. 93 OZ-a):

1. Prodaje se nekretnina ovršenika Grada Zagreba, 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-5), upisane u z.k. ul. 2057 k.o. Grad Zagreb k.č. br. 1465/3 stambena zgrada Zagreb, Medveščak 47 površine 264 m<sup>2</sup> i dvorište površine 161 m<sup>2</sup> (po katastru k.č. br. 523 k.o. Centar), povezano s vlasništvom posebnog dijela stana u podrumu ravno koji se sastoji od pet soba i ostalih prostorija u površini od 179.43 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo

povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 93. st. 1. toč. 1. OZ-a).

2. Utvrđena vrijednost navedene nekretnine iznosi 103.540,00 Eura (slovima: stotri tisuće petstočetrdeset eura).

3. Nekretnina iz točke VI/1 ovog zaključka ne može se prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti (čl. 93. st. 1. toč. 5 u svezi s čl. 97. OZ-a). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

4. Predmetna nekretnina slobodna je od osoba.

5. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana primitka pisane obavijesti o pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. toč. 6., i st. 2. i 3. u vezi s čl. 100. OZ-a).

6. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka prodavat će se na usmenoj javnoj dražbi.

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu u visini od 10 % (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu **HR37 23900011300029968** uz poziv na br. **HR00 103-699-26**, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obavezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 93. st. 1. toč. 8 u svezi s čl. 94. i 98. st. 1. OZ-a). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

8. Zainteresirane osobe mogu razgledati predmetnu nekretninu dana 08. svibnja 2026. u 11.30 sati ukoliko prethodno podnesu zahtjev ovom sudu za razgledavanje, te uplate predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 22,72 eura, na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu **HR37 23900011300029968** uz poziv na br. **HR00 101-699-26**. Ovršenik se obavezuje za navedeni dan i vrijeme omogućiti razgledavanje predmetne nekretnine. Osoba za kontakt je sudski ovršitelj Josip Paškvan 01/2356-831.

9. U slučaju prodaje rješenje o dosudi se objavljuje na oglasnoj ploči suda te se smatra da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, te te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

U Samoboru, dana 20. travnja 2026. godine.

Sudac:  
Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

#### ZAKLJUČAK DOSTAVITI:

1. pun. I. ovrhovoditelja Dora Hanžeković Žuža, odv.
2. pun. II. ovrhovoditelja Mario Gerstner, odv.
3. III. ovrhovoditelj Perica Babić
4. ovršenik Grad Zagreb
5. e-oglasna ploča
6. porezna uprava (odjel za ovrhu)
7. očevidnik nekretnina putem maila
8. sudski ovršitelj Josip Paškvan na znanje

Broj zapisa: **9-30886-d7772**

Kontrolni broj: **05b77-f4944-d3a83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.